

Отчет о выполнении плана первоочередных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Нижний Новгород, бул. 60-летия Октября, д. 23, корп. 1 за 2019 год						
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Сроки выполнения	Планируемый способ выполнения	Статус
1	Ремонт пожарной сигнализации (датчики)	шт.	68	1 квартал	Подрядная организация	Выполнено
2	Приобретение и замена доводчиков дверей	шт.	70	В течение года	Подрядная организация	Заменено 18 шт. Ремонт 14 шт.
3	Частичный ремонт окон (регулировка, замена поврежденных стеклопакетов, откосов, подоконников, фурнитуры)	п.м.	68	В течение года	Подрядная организация	Выполнено хозяйственным способом
4	Установка полусфер	шт.	2	2 квартал	Подрядная организация	Выполнено 4 шт.
5	Частичный ремонт напольного покрытия в МОП	м ²	150	В течение года	Подрядная организация	Выполнено
6	Утепление дверных блоков МОП	шт.	136	1 квартал	Подрядная организация	Выполнено
7	Монтаж демпферной подушки (группа насосов ГВС)	шт.	1	3 квартал	Подрядная организация	Отказ от реализации по результатам экспертной оценки
8	Чистка теплообменников	шт.	4	3 квартал	Подрядная организация	Выполнено
9	Промывка и опрессовка системы ГВС и теплоснабжения	шт.	1	3 квартал	Подрядная организация	Выполнено
10	Установка дополнительных камер (8 шт.) на тех.этажах	шт.	8	В течение года	Подрядная организация	Не выполнено, отсутствие средств
11	Ограждения для клумб	п.м.	120	2 квартал	Подрядная организация	Выполнено
12	Размещение наклеек на ящиках ПК и дверях тамбуров (частичная замена)	шт.	150	2 квартал	Хозяйственный способ	Выполнено
13	Покраска бордюров	п.м.	300	2 квартал	Хозяйственный способ	Выполнено
14	Нанесение разметки	п.м.	260	2 квартал	Подрядная организация	Выполнено
15	Установка антискользящего покрытия во входной группе	п.м.	24	1 квартал	Хозяйственный способ	Выполнено

16	Крыльцо (покрытие)	шт.	8	3 квартал	Подрядная организация	Выполнено
17	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	3 квартал	Подрядная организация	Запланировано на 2020 г. (кап.ремонт)
18	Обустройство входа в подвальное помещение со стороны ИТП (установка решетки)	шт.	1	1 квартал	Подрядная организация	Выполнено
19	Покраска металлических конструкций входных групп и подвальных помещений	м ²	100	2 квартал	Хозяйственный способ	Выполнено
20	Ремонт асфальтного покрытия (заливка швов гудроном)	п.м.	200	3 квартал	Подрядная организация	Выполнено
21	Частичное восстановление штукатурного покрытия в МОП	м ²	230	2 квартал	Подрядная организация	Выполнено частично 36 метров
22	Ремонт прямков	шт.	5	2 квартал	Подрядная организация	Выполнено
Дополнительные работы, выполненные в 2019 году сверх плана						
23	Ремонт/утепление межподъездных переходов в подвальном помещении	шт.	3	4 квартал	Подрядная организация	Выполнено
24	Спил сухой березы березы (по согласованию с Администрацией Советского района)	шт.	1	4 квартал	Подрядная организация	Выполнено
25	Косметический ремонт лестничной площадки с 1 по 10 этаж, 2 подъезд за счет средств страховой компании	этаж	с 1 по 10	4 квартал	Подрядная организация	Выполнено
26	Ремонт решеток на тех.этажах, включая замену замков (устранение последствий хулиганства несовершеннолетних)	шт.	4	В течение года	Подрядная организация	Выполнено
27	Восстановление фасадного покрытия с торца здания	м ²	4	3 квартал	Хозяйственный способ	Выполнено