

**План первоочередных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу
Нижний Новгород, бул. 60-летия Октября, д. 23, корп. 1 на 2020 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Сроки выполнения	Планируемый способ выполнения
1	Перепрограммирование лифтов	шт.	8	1 квартал	Подрядная организация
2	Замена дверей в лифтовых холлах 1 этажей, 1 - 4 подъездов	шт.	4	1 квартал	Подрядная организация
3	Покраска бордюров	п.м.	300	2 квартал	Хозяйственный способ
4	Обновление разметки	п.м.	260	2 квартал	Подрядная организация
5	Ремонт ливневой канализации на придомовой территории	шт.	2	2 квартал	Подрядная организация
6	Покраска перилл на лестничных проходах МОП	п.м.	680	2 квартал	Подрядная организация
7	Установка порогов у лифтов на 1 этажах	шт.	8	2 квартал	Подрядная организация
8	Покраска металлических конструкций входных групп и подвальных помещений, газонных ограждений	м ²	250	2 квартал	Хозяйственный способ
9	Замена канализационных коммуникаций (всего дома) в подвальном помещении	проект	1	2 - 3 квартал	Подрядная организация
10	Чистка теплообменников	шт.	4	3 квартал	Подрядная организация
11	Промывка и опрессовка системы ГВС и теплоснабжения	шт.	1	3 квартал	Подрядная организация
12	Установка антискользящего покрытия на балконах МОП	п.м.	24	3 квартал	Хозяйственный способ
13	Ремонт асфальтного покрытия (заливка швов гудроном, частичный ремонт отмоксти)	п.м.	230	3 квартал	Подрядная организация

14	Ремонт/замена металлических дверей МОП	шт.	10	3 квартал	Подрядная организация
15	Ремонт межпанельных швов (за счет средств капитального ремонта)	п.м.	весь дом	3 - 4 квартал	Подрядная организация
16	Модернизация пожарной сигнализации и системы дымоудаления	проект	1	В течение года	Подрядная организация
17	Приобретение и замена доводчиков дверей	шт.	30	В течение года	Подрядная организация
18	Частичный ремонт окон (регулировка, замена поврежденных стеклопакетов, откосов, подоконников, фурнитуры)	шт.	34	В течение года	Подрядная организация
19	Частичный ремонт напольного покрытия в МОП	м ²	80	В течение года	Подрядная организация
20	Установка дополнительных камер (8 шт.) на тех.этажах	шт.	8	В течение года	Подрядная организация
21	Замена кранов для перекрытия стояков на тех.этаже	шт.	34	В течение года	Подрядная организация

Иные виды услуг и работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме.