

Протокол № 1
Годового общего собрания собственников недвижимости
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 корпус 1

г. Нижний Новгород

20 марта 2020 г.

Дата и место проведения общего собрания в очно-заочной форме:

Дата очного собрания: «11» февраля 2020 г.; время проведения: 20:00; место проведения: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корп. 1 (придомовая территория между 2 и 3 подъездами дома).

Дата окончания сбора бюллетеней «20» марта 2020 г.

Дата подсчета голосов: «20» марта 2020 г.

Время подсчета голосов: с 20:00 до 21:30.

Место подсчета голосов: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, 1 этаж 1 подъезда, комната Правления ТСН «Белый город 23к1».

Заполненный бланк решения сдавался инициатору любым удобным способом:

- В индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний счетчиков (ящики расположены в лифтовых холлах каждого подъезда);
- Лично Председателю Правления в часы приема (каждый вторник с 19:00 до 21:00, комната Правления ТСН, расположенная на 1 этаже 1-го подъезда);
- Лично в день подсчета голосов 20 марта 2020 года в комнату Правления до 21:30.

Содержательная часть Протокола годового общего собрания собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корпус 1 в очно-заочной форме

- 1) Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Евдокимов Андрей Анатольевич (собственник жилого помещения №18).
- 2) Присутствующие: общее количество **29 человек** Список прилагается (Приложение № 1" «Список присутствующих 11 февраля 2020 г. на очной части годового общего собрания собственников недвижимости в многоквартирном доме № 23 корпус 1, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября.
- 3) Приглашенные лица: нет.
- 4) Общая площадь помещений в доме: 14462 м²
- 5) Общая площадь жилых помещений в доме составляет: 14309 м².
- 6) Общая площадь нежилых помещений в доме составляет: 153 м².
- 7) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **8053,5 м²**.

В собрании приняли участие собственники помещений в доме, общей площадью **8053,5 м²**, что составляет **55,59 %** от общей площади помещений в доме, таким образом кворум имеется, общее собрание правомочно.

Основная часть Протокола

Повестка дня

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников Многоквартирного дома.
3. Заключение владельцем специального счета (ТСН «Белый город 23 к 1) Договора о выполнении следующего вида работ по капитальному ремонту - ремонт межпанельных швов фасада многоквартирного дома № 23

корпус 1, расположенному по бульвару 60-летия Октября в Советском районе г. Нижнего Новгорода и оплата указанных работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого владельцем специального счета Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1» на специальном счете, открытом в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

4. Определение и утверждение выгодоприобретателя по получению страхового возмещения при наступлении любых страховых случаев по Договорам страхования гражданской ответственности и имущества, заключаемых Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1».
5. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - АО «АЛЬФА-БАНК»
6. Сохранение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения. Тариф-31,70 руб за 1 кв.м.
7. Утверждение места хранения документации по данному собранию.

Результаты собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания: избрать председателем собрания Евдокимова Андрея Анатольевича (кв. 18), секретарем – Зарубицыну Маргариту Юрьевну (кв. 81).

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Евдокимова Андрея Анатольевича (кв. 18), секретарем – Зарубицыну Маргариту Юрьевну (кв. 81).

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 1 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,22%	1,61%	3,17%

Что составляет: 100% голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Селезнева Лилия Сашиковна (кв. 86);
- Зарипова Марина Владимировна (кв. 11).

СЛУШАЛИ: Евдокимову С. В.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Селезнева Лилия Сашиковна (кв. 86);
- Зарипова Марина Владимировна (кв. 11).

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 2 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,18%	2,13%	3,69%

Что составляет: 100 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Заключение владельцем специального счета (ТСН «Белый город 23 к 1») Договора о выполнении следующего вида работ по капитальному ремонту - ремонт межпанельных швов фасада многоквартирного дома № 23 корпус 1, расположенному по бульвару 60-летия Октября в Советском районе г. Нижнего Новгорода и оплата указанных работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого владельцем специального счета Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1» на специальном счете, открытом в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: Евдокимову С. В.

ПОСТАНОВИЛИ: Владельцу специального счета (ТСН «Белый город 23 к 1») заключить Договор о выполнении следующего вида работ по капитальному ремонту - ремонт межпанельных швов фасада многоквартирного дома № 23 корпус 1, расположенному по бульвару 60-летия Октября в Советском районе г. Нижнего Новгорода и оплатить указанные работы за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого владельцем специального счета Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1» на специальном счете, открытом в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 3 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,99%	2,42%	2,59%

Что составляет: 100,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Определение и утверждение выгодоприобретателя по получению страхового возмещения при наступлении любых страховых случаев по Договорам страхования гражданской ответственности и имущества, заключаемых Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1».

СЛУШАЛИ: Зарубицыну М. Ю.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить и утвердить выгодоприобретателем по получению страхового возмещения при наступлении любых страховых случаев по Договорам страхования гражданской ответственности и имущества, заключаемых Товариществом собственников недвижимости «Белый город 23 к 1».

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 4 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,43%	2,42%	8,16%

Что составляет: 100% голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: Евдокимову С. В.

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - АО «АЛЬФА-БАНК».

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 5 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,51%	3,35%	3,14%

Что составляет: 100 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки собрания: сохранить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,30 руб. с 1-го кв.м.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А. А.

ПОСТАНОВИЛИ: сохранить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения. Тариф-31,70 руб. за 1 кв.м.

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 6 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,76 %	6,69%	1,55%

Что составляет: 100 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения документации по данному собранию – нежилое помещение – комната Правления ТСН «Белый город 23к1» на 1-м этаже 1-го подъезда

СЛУШАЛИ: Евдокимова А. А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения документации по данному собранию – нежилое помещение – комната Правления ТСН «Белый город 23к1» на 1-м этаже 1-го подъезда

Получено **150** действительных решения собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 7 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,64%	0,80%	1,56%

Что составляет: 100 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

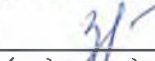
Приложения:

1. Список присутствующих на очной части голосования – на 5 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений - на 8 л. в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.;
4. Действительные решения собственников (бюллетени) – на 146 л. в 1 экз.
5. Акт о недействительных бюллетенях- на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания 20.03.2021  / Евдокимов А. А. /
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания 20.03.2021  / Зарубицына М. Ю. /
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии: 20.03.2021  / Селезнева Л.С. /
(подпись, дата)

20.03.2021  / Зарипова М. В. /
(подпись, дата)

прошнуровано, пронумеровано и прикреплено по левому

4 (четыре)



Листа

596

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.