

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов товарищества собственников**  
**недвижимости «Белый город 23к1»**

г. Нижний Новгород

20 марта 2020 г.

**Дата и место проведения общего собрания в очно-заочной форме:**

Дата начала собрания (очная часть): «11» февраля 2020 г.; время проведения: 20:00; место проведения: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корп. 1 (придомовая территория между 2 и 3 подъездами дома).

Дата окончания собрания (окончание сбора бюллетеней): «20» марта 2020 г.

Дата подсчета голосов: «20» марта 2020 г.

Время подсчета голосов: с 20:00 до 21:30.

Место подсчета голосов: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, 1 этаж 1 подъезда, комната Правления ТСН «Белый город 23к1».

Заполненный бланк решения сдавался инициатору любым удобным способом:

- В индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний счетчиков (ящики расположены в лифтовых холлах каждого подъезда);
- Лично Председателю Правления в часы приема (каждый вторник с 19:00 до 21:00, комната Правления ТСН, расположенная на 1 этаже 1-го подъезда);
- Лично в день подсчета голосов 20 марта 2020 года в комнату Правления до 20:00.

**Содержательная часть Протокола годового общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Белый город 23к1» в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корпус 1 в очно-заочной форме**

1) Инициатор собрания: Председатель Правления ТСН «Белый город 23к1» Евдокимов А.А. (собственник кв.18; свидетельство о регистрации права собственности: серия 52-52 № 124-52/012/700/2015-6691/3).

2) Присутствующие: общее количество **30 человек** Список прилагается (Приложение № 1" «Список присутствующих на очной части годового общего собрания членов ТСН «Белый город 23к1» 11 февраля 2020 г. многоквартирный дом по адресу: 603136, г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 корпус 1»).

3) Приглашенные лица: нет.

4) Общее количество голосов собственников помещений (членов ТСН) в многоквартирном доме: **11488,20 м<sup>2</sup>** (что составляет 79,29% от общей площади помещений в доме).

5) Количество голосов собственников помещений (членов ТСН) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **6966,7 м<sup>2</sup>**.

6) Общая площадь жилых помещений в доме составляет: 14309 м<sup>2</sup>.

7) Общая площадь нежилых помещений в доме составляет: 153 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений в доме: 14462 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие собственники помещений в доме (члены ТСН), общей площадью **6966,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,64%** от общей площади помещений членов ТСН, таким образом кворум имеется, общее собрание правомочно.

## Основная часть Протокола

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Белый город 23к1» о финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.
5. Утверждение отчета ТСН «Белый город 23к1» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.
7. Утверждение Годового отчета о деятельности ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
8. Утверждения места хранения документации по данному собранию.

### Результаты собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания: избрать председателем собрания Евдокимова Андрея Анатольевича (кв. 18), секретарем – Евдокимову Светлану Валерьевну (кв. 18).

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Евдокимова Андрея Анатольевича (кв. 18), секретарем – Евдокимову Светлану Валерьевну (кв. 18).

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 1 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,74%	2,80%	2,46%

Что составляет: 100 % голосов.

### РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Селезнева Лилия Сашиковна (кв. 86);

- Зарипова Марина Владимировна (кв. 11);

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Селезнева Лилия Сашиковна (кв. 86); Зарипова Марина Владимировна (кв. 11).

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 2 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,07%	1,87%	3,06%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Белый город 23к1» о финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А., Евдокимову С. В.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Белый город 23к1» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 3 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90,57%	2,47%	6,80%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А., Зарубицыну М.Ю.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 4 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87,96%	2,47%	9,57%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение отчета ТСН «Белый город 23к1» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет ТСН «Белый город 23к1» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 5 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,46%	3,73%	6,81%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А., Евдокимову С.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 6 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,93%	2,79%	7,28%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение Годового отчета о деятельности ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Годовой отчет о деятельности ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.

Голосовали за данное предложение по п. 7 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,93%	2,80%	5,27%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки собрания: Утверждение места хранения документации по данному собранию – нежилое помещение – комната Правления ТСН «Белый город 23к1» на 1-м этаже 1-го подъезда

СЛУШАЛИ: Евдокимова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения документации по данному собранию – нежилое помещение – комната Правления ТСН «Белый город 23к1» на 1-м этаже 1-го подъезда.

Получено **129** действительных решений собственников (бюллетеней) по вопросу, поставленному на голосование.





Голосовали за данное предложение по п. 8 повестки собрания		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,54%	0,93%	1,53%

Что составляет: 100 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список присутствующих на голосовании – на 4 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений (членов ТСН) - на 2 л. в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (членов ТСН) – на 1 л. в 1 экз.;
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Белый город 23к1» о финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. - на 5 л. в 1 экз.;
5. Смета доходов и расходов ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год. - на 2 л. в 1 экз.;
6. Отчет ТСН «Белый город 23к1» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. - на 6 л. в 1 экз.;
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся под управлением ТСН «Белый город 23к1» на 2020 год. - на 2 л. в 1 экз.;
8. Годовой отчет о деятельности ТСН «Белый город 23к1» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. - на 3 л. в 1 экз.;
9. Действительные решения собственников (бюллетени) – на 156 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>20.09.20</u>  (подпись, дата)	/	Евдокимов А.А.	/
Секретарь общего собрания	<u>20.09.20</u>  (подпись, дата)	/	Евдокимова С. В.	/
Члены счетной комиссии:	<u>20.09.20</u>  (подпись, дата)	/	Селезнева Л.С.	/
	<u>20.09.20</u>  (подпись, дата)	/	Зарипова М. В.	/
		/		/

прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

5 ( лист )

Лист об

*1965/1 @*

