

**Смета доходов и расходов
товарищества собственников недвижимости "Белый город 23к1" на 2020 год**

№ п/п	Статья доходов и расходов	1 месяц	Год	1 м ²
1	Расходная часть			
1.1	Содержание штата ТСН (зп без НДФЛ)	177 572,22	2 134 655,64	12,26
1.1.1	Вознаграждение председателя правления	19 575,00	234 900,00	1,35
1.1.2	Зарплата управляющего ТСН	24 360,00	292 320,00	1,68
1.1.3	Зарплата главного бухгалтера (с функцией паспортиста)	15 225,00	182 700,00	1,05
1.1.4	Зарплата слесаря-сантехника	11 310,00	135 720,00	0,78
1.1.5	Зарплата уборщицы	17 835,00	214 020,00	1,23
1.1.6	Зарплата электрика	10 440,00	125 280,00	0,72
1.1.7	Зарплата дворника	15 660,00	187 920,00	1,08
1.1.8	Зарплата персонала, замещающего на время отпусков	2 113,00	29 145,00	0,15
1.1.9	Премирование и оплата работы в выходные и праздничные дни	4 176,00	50 112,00	0,29
1.1.10	НДФЛ	15 690,22	188 282,64	1,08
1.1.11	Страховые взносы на ФОТ (30,2%)	41 188,00	494 256,00	2,84
1.2	Обеспечение функционирования ТСН	52 700,00	632 400,00	3,64
1.2.1	Услуги связи (телефоны управляющего, председателя правления, бухгалтера)	1 000,00	12 000,00	0,07
1.2.2	Канцелярские расходы, подготовка общих собраний	600,00	7 200,00	0,04
1.2.3	Приобретение, содержание программного обеспечения и оргтехники (в т.ч. оплата ЭДО)	1 000,00	12 000,00	0,07
1.2.4	Интернет и услуги хостинга	600,00	7 200,00	0,04
1.2.5	Услуги по формированию и изготовлению квитанций, в том числе услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	6 000,00	72 000,00	0,41
1.2.6	Банковское обслуживание (расчетный счет, переводы)	10 900,00	130 800,00	0,75
1.2.7	Обучение персонала	1 500,00	18 000,00	0,10
1.2.8	Страхование ответственности	3 000,00	36 000,00	0,21
1.2.9	Налоги ТСН	100,00	1 200,00	0,08
1.2.9	Юридическое сопровождение (включая оплату госпошлин)	28 000,00	336 000,00	1,93
1.3	Санитарное содержание	19 900,00	238 800,00	1,37
1.3.1	Механизированная уборка территории (чистка снега)	3 500,00	42 000,00	0,24
1.3.2	Вывоз снега	500,00	6 000,00	0,03
1.3.3	Приобретение противогололедного реагента	1 000,00	12 000,00	0,07
1.3.4	Дезинсекция и дератизация	500,00	6 000,00	0,03
1.3.5	Благоустройство территории	9 200,00	110 400,00	0,64

1.3.6	Приобретение инвентаря, бытовая химия	4 500,00	54 000,00	0,31
1.3.7	Спецодежда работникам	700,00	8 400,00	0,05
1.4	Техническое и аварийное обслуживание	140 100,00	1 681 200,00	9,68
1.4.1	Аварийная служба	13 500,00	162 000,00	0,93
1.4.2	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. диспетчеризация)	27 000,00	324 000,00	1,86
1.4.3	Ежегодное и техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 800,00	33 600,00	0,19
1.4.4	Обслуживание ИТП, теплообменников, насосного оборудования	9 000,00	108 000,00	0,62
1.4.5	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	11 000,00	132 000,00	0,76
1.4.6	Техническое обслуживание систем отопления и ГВС, подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы	8 000,00	96 000,00	0,55
1.4.7	Аварийный и текущий ремонт	67 000,00	804 000,00	4,63
1.4.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	900,00	10 800,00	0,06
1.4.9	Обслуживание шлагбаумов	900,00	10 800,00	0,06
1.5	Общедомовые нужды (ОДН)	68 805,20	825 662,40	4,75
1.5.1	Электроэнергия	51 278,60	615 343,20	3,54
1.5.2	ХВС	14 526,60	174 319,20	1,00
1.5.3	Отопление	3 000,00	36 000,00	0,21
ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (за кв.м), руб.				31,70