

**План первоочередных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу
Нижний Новгород, бул. 60-летия Октября, д. 23, корп. 1 на 2021 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Сроки выполнения	Планируемый способ выполнения
1	Ремонт асфальтного покрытия (заливка швов гудроном, частичный ремонт отмостки)	п.м.	320	2 квартал	Подрядная организация
2	Установка порогов у лифтов на 1 этажах	шт.	8	2 квартал	Подрядная организация
3	Замена напольного покрытия МОП первых этажей лифтовых холлов.	проект	4	3 квартал	Подрядная организация
4	Замена дверей на лестничных клетках 1 этажей	шт.	4	2 квартал	Подрядная организация
5	Ремонт коммуникаций в подвальном помещении	проект	1	3 квартал	Подрядная организация
6	Ремонт ливневой канализации	шт.	2	2 квартал	Подрядная организация
7	Ремонт межпанельных швов (за счет резервного фонда)	проект	по заявлениям	2-3 квартал	Подрядная организация
8	Приобретение и замена доводчиков дверей	шт.	15	в течение года	Подрядная организация
9	Чистка теплообменников	шт.	4	3 квартал	Подрядная организация
10	Промывка и опрессовка системы ГВС и теплоснабжения	шт.	1	3 квартал	Подрядная организация
11	Поверка приборов учёта (ОДПУ ХВС)	шт.	1	2 квартал	Подрядная организация
12	Покраска бордюров	п.м.	300	2 квартал	Хозяйственный способ
13	Обновление разметки	п.м.	260	2 квартал	Подрядная организация
14	Обслуживание системы пожарной сигнализации (перемотка пожарных рукавов, установка пульта др.)	проект	1	1 квартал	Подрядная организация
15	Замена светильников в холлах 1 этажей	проект	1	1 квартал	Подрядная организация
16	Покраска входных групп, ремонт бордюров	шт.	4	2-3 квартал	Подрядная организация
17	Частичный ремонт напольного покрытия в МОП	м ²	130	В течение года	Подрядная организация
18	Восстановление штукатурного покрытия в МОП	м ²	50	В течение года	Подрядная организация
19	Устройство коробов МОП в приквартирных тамбурах	шт.	68	В течение года	Подрядная организация
20	Замена компенсаторов ГВС 10 этажи	шт.	2	В течение года	Хозяйственный способ

Иные виды услуг и работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме.