

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

- 1) Настоящие Правила пользования (далее – «Правила») разработаны в отношении части (ориентировочной площадью 1400 кв.м.) земельного участка кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070256:3014, (площадь: 7027 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 к 1 (далее – «Земельный участок»);
- 2) Целевое согласованное и утвержденное собственниками Помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 корпус 1 (далее – «Многоквартирный дом») использование части земельного участка, указанной в п. 1 настоящих Правил, - для оборудования Парковки на территории Земельного участка для временной стоянки автомобилей собственников Помещений в многоквартирном доме, на условиях, указанных в настоящих Правилах (далее – «Парковка»);
- 3) Согласованное оборудование и размещение Парковки обозначено на плане Земельного участка (Приложение № 1 к Правилам);
- 4) Парковка оборудована асфальтовым покрытием с нанесением на нем краской границ парковочного места и 2-мя автоматическими шлагбаумами на въезд и на выезд с территории Парковки; территория Парковки огорожена забором;
- 5) Предельно допустимое количество парковочных мест на Парковке - не более 80 (восемьдесят) мест;
- 6) Содержание Парковки и контроль за соблюдением Правил осуществляет ТСН «Белый город 23 к 1»;
- 7) Право пользования Парковкой имеют исключительно собственники Помещений многоквартирного дома на условиях, указанных в настоящих Правилах;
- 8) Допуск автомобилей на Парковку осуществляется на основании утвержденной формы Заявки собственника помещения в многоквартирном доме, содержащей в себе, в том числе персональные данные собственника и данные об автомобиле с обязательным предъявлением документа, удостоверяющего личность и документов, подтверждающих право собственности на помещение (форма Заявки является Приложением № 2 к Правилам);
- 9) Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право подать Заявку на пользование местом на Парковке **только в отношении одного автомобиля из расчета: 1 помещение в Многоквартирном доме – 1 автомобиль;**
- 10) Право пользования Парковкой является платным; стоимость и условия использования Парковки установлены настоящими Правилами;
- 11) Подача Заявки на пользование Парковкой и оплата ежемесячной стоимости пользования НЕ закрепляет конкретного места на Парковке и НЕ гарантирует наличие свободных мест на Парковке;
- 12) Собственники помещений в многоквартирном доме, подавшие Заявку на пользование парковочным местом на Парковке, обязуются оплачивать в ТСН «Белый город 23 к 1» стоимость содержания Парковки в размере 85 (Восемьдесят пять) руб. в месяц за один автомобиль, указанный в Заявке (указанная сумма ежемесячно будет включаться в квитанцию ТСН «Белый город 23 к1» отдельной строкой);
- 13) Средства, полученные от собственников, за право пользования Парковкой расходуются ТСН «Белый город 23 к 1» целевым образом только на содержание Парковки, текущий ремонт и замену оборудования на Парковке и благоустройство Парковки (в том числе, но, не ограничиваясь: уборку мусора, уборку и вывоз снега, ремонт и замену асфальтового покрытия, нанесение разметки, установку, ремонт, замену ограждения Парковки (в том числе, шлагбаумов и другие виды работ и мероприятия, необходимые для надлежащего содержания Парковки);

- 14) Плата за пользование Парковкой может быть изменена только в случае внесения изменения в настоящие Правила и утверждения изменений в Правила Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома;
- 15) На Парковке не допускается непрерывное хранение автомобилей более чем 7(семь) календарных дней;
- 16) Владельцы автомобилей, обязаны незамедлительно после уведомления со стороны правления ТСН «Белый город 23 к 1» на информационных стендах перемещать автотранспортное средство за территорию Парковки в случае проведения работ по уборке и благоустройству территории, а также работ по ремонту дома, на необходимое для проведения работ время;
- 17) Владельцы автомобилей, имеющих право пользования Парковкой, обязаны НЕ предоставлять доступ на придомовую парковку третьим лицам;
- 18) Владельцы транспортных средств обязаны возместить ущерб, причиненный порчей, повреждением, уничтожением оборудованию и иному имуществу, которым оборудована Парковка;
- 19) Владельцы транспортных средств, припарковавших их на Парковке, самостоятельно несут ответственность за сохранность своего транспортного средства; пользование Парковкой не предполагает охраны транспортных средств, припаркованных на Парковке;
- 20) ТСН «Белый город 23 к 1» ни при каких обстоятельствах не несет ответственность за сохранность транспортных средств, размещенных на Парковке.

Приложения:

Приложение № 1: «План Земельного участка с обозначением места расположения и границ Парковки»;

Приложение № 2: «Форма Заявки на пользование Парковкой».