

**Бюллетень для голосования**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корп. 1**

**по вопросам,**

**поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Многokвартирный дом расположен по адресу:

*Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корп. 1*

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Евдокимов Андрей Анатольевич (собственник жилого помещения №18).

Дата очного собрания: «18» февраля 2021 г.; время проведения: 20:45; место проведения: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23, корп. 1 (придомовая территория между 2 и 3 подъездами дома).

Дата окончания сбора бюллетеней «25» марта 2021 г.

Дата подсчета голосов: «25» марта 2021 г.

Время подсчета голосов: с 20:00 до 21:30.

Место подсчета голосов: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, 1 этаж 1 подъезда, комната Правления ТСН «Белый город 23к1».

Заполненный бланк решения сдается инициатору любым удобным способом:

- В индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний счетчиков (ящики расположены в лифтовых холлах каждого подъезда);
- Лично Председателю Правления ТСН «Белый город 23к1» Евдокимову А. А. в часы приема (каждую среду с 19:00 до 21:00, комната Правления ТСН, расположенная на 1 этаже 1-го подъезда);
- Лично в день подсчета голосов 25 марта 2021 года в комнату Правления до 20:00.

Ф.И.О. собственника (представителя собственника по доверенности) помещения № \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№ п/п	Пункт повестки	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания Евдокимова Андрея Анатольевича (кв. 18), секретарем – Зарубицыну Маргариту Юрьевну (кв. 81).			
2.	Избрать счетную комиссию в составе: - Селезнева Лилия Сашиковна (кв. 86); - Зарипова Марина Владимировна (кв. 11).			
3.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,55 руб. с 1-го кв.м.			
4.	Утвердить использование и благоустройство части (ориентировочной площадью 1400 кв.м.) земельного участка кадастровый номер 52:18:0070256:3014, ( площадь: 7027 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 к 1) для размещения оборудованной шлагбаумами парковочными местами для временного хранения автомобилей собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – Парковка)			
5.	Утвердить Порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, земельного участка под многоквартирным домом) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме), содержащий, в том числе, следующие основные условия: -пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на возмездной основе; -условия использования (в том числе, но, не ограничиваясь: вид общего имущества, стоимость использования, порядок оплаты и срок использования) общего имущества определяются условиями договоров (соглашений), заключаемых лицом, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (далее – «Уполномоченное лицо») и не требуют дополнительных одобрений и согласований общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;			

	-все средства, полученные Уполномоченным лицом от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на возмездной основе, подлежат перечислению на расчетный счет Уполномоченного лица и исключительному целевому использованию на содержание общего имущества в многоквартирном доме.			
6.	Определить, что лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) является Товарищество собственников недвижимости «Белый город 23 к1»			
7.	Сохранить прежний размер платы на содержание и ремонт жилого помещения. Тариф-31,70 руб за 1 кв.м.			
8.	Утвердить Порядок передачи показаний и оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме потребления горячей воды, нагретой с использованием общего имущества многоквартирного жилого дома (внутридомового оборудования), плата за которое выставляется АО «Нижегородский Водоканал» в адрес ТСН «Белый город 23 к1» в составе платы на ОДН (общедомовые нужды), содержащий, в том числе, следующие основные условия: -Расчет потребления горячей воды осуществляется на основании показаний приборов учета, переданных собственниками помещений; -При отсутствии переданных в АО «Нижегородский Водоканал» показаний приборов учета – фактическое потребление рассчитывается согласно нормативам потребления; -Перевыставление платы за потребление горячей воды осуществляется ТСН «Белый город 23 к 1» путем включения соответствующей суммы в квитанцию в месяце, следующем после месяца, в котором производилось снятие показаний приборов учета потребления горячей воды и оформление Акта.			
9.	Утвердить Правила пользования частью земельного участка, занимаемого оборудованной шлагбаумами парковочными местами для временного хранения автомобилей собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – Парковка), содержащих, в том числе следующие основные условия: -ориентировочная площадь Парковки – 1400 кв.м., -предельно допустимое количество парковочных мест – не более 80 м/мест. -допуск автомобилей на Парковку осуществляется на основании Заявки собственника помещения в многоквартирном доме, содержащей в себе, в том числе персональные данные собственника и данные об автомобиле с обязательным предъявлением документа, удостоверяющего личность и документов, подтверждающих право собственности на помещение; -собственники помещений в многоквартирном доме, подавшие Заявку на пользование местом на Парковке обязуются оплачивать стоимость содержания Парковки в размере 85 руб. в месяц за один автомобиль, указанный в Заявке (указанная сумма ежемесячно будет включаться в квитанцию); -подача Заявки на пользование Парковкой и оплата ежемесячной стоимости пользования НЕ закрепляет конкретного места на Парковке и НЕ гарантирует наличие свободных мест на Парковке; -собственники помещений в многоквартирном доме имеют право подать Заявку на пользование местом на Парковке только в отношении одного автомобиля (из расчета: 1 помещение – 1 автомобиль) -доступ на Парковку может быть ограничен в случае наличия задолженности по оплате стоимости содержания Парковки.			
10.	Утвердить место хранения документации по данному собранию – нежилое помещение – комната Правления ТСН «Белый город 23к1» на 1-м этаже 1-го подъезда			

Подпись \_\_\_\_\_

Дата: “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

*Настоящее годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.*

*Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.*

*Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.*

*Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по телефону Председателя Правления в рабочее время с 9:00 до 18:00 часов, 8 (930) 290 – 09 – 19.*

*Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, которое будет проходить «25» марта 2020 года с 20:00 до 21:30 в помещении по адресу: Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, 1 этаж 1 подъезда, комната Правления ТСН «Белый город 23к1».*