

**Смета доходов и расходов
товарищества собственников недвижимости "Белый город 23к1" на 2021 год**

№ п/п	Статья доходов и расходов	1 месяц	Год	1 м ²
1	Расходная часть			
1.1	Содержание штата ТСН (зп без НДФЛ)	184 146,39	2 209 756,68	12,72
1.1.1	Вознаграждение председателя правления	19 575,00	234 900,00	1,35
1.1.2	Зарплата управляющего ТСН	26 100,00	313 200,00	1,80
1.1.3	Зарплата главного бухгалтера (с функцией паспортиста)	17 500,00	210 000,00	1,21
1.1.4	Зарплата слесаря-сантехника	11 310,00	135 720,00	0,78
1.1.5	Зарплата уборщицы	18 270,00	219 240,00	1,26
1.1.6	Зарплата электрика	10 440,00	125 280,00	0,72
1.1.7	Зарплата дворника	15 660,00	187 920,00	1,08
1.1.8	Зарплата персонала, замещающего на время отпусков	1 100,00	13 200,00	0,08
1.1.9	Премирование и оплата работы в выходные и праздничные дни	5 200,00	62 400,00	0,36
1.1.10	НДФЛ	16 355,22	196 262,64	1,13
1.1.11	Страховые взносы на ФОТ (30,2%)	42 636,17	511 634,04	2,94
1.2	Обеспечение функционирования ТСН	51 470,00	617 640,00	3,55
1.2.1	Услуги связи (телефоны управляющего, председателя правления, бухгалтера)	1 000,00	12 000,00	0,07
1.2.2	Канцелярские расходы, подготовка общих собраний	600,00	7 200,00	0,04
1.2.3	Приобретение, содержание программного обеспечения и оргтехники (в т.ч. оплата ЭДО)	4 170,00	50 040,00	0,29
1.2.4	Интернет и услуги хостинга	600,00	7 200,00	0,04
1.2.5	Услуги по формированию и изготовлению квитанций, в том числе услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	6 700,00	80 400,00	0,46
1.2.6	Банковское обслуживание (расчетный счет, переводы)	10 300,00	123 600,00	0,71
1.2.7	Обучение персонала	1 200,00	14 400,00	0,08
1.2.8	Страхование ответственности	2 800,00	33 600,00	0,19
1.2.9	Налоги ТСН	100,00	1 200,00	0,08
1.2.9	Юридическое сопровождение (включая оплату госпошлин)	24 000,00	288 000,00	1,66
1.3	Санитарное содержание	21 100,00	253 200,00	1,46
1.3.1	Механизированная уборка территории (чистка снега)	3 400,00	40 800,00	0,23
1.3.2	Вывоз снега	500,00	6 000,00	0,03
1.3.3	Приобретение противогололедного реагента	1 000,00	12 000,00	0,07
1.3.4	Дезинсекция и дератизация	500,00	6 000,00	0,03
1.3.5	Благоустройство территории	10 500,00	126 000,00	0,73
1.3.6	Приобретение инвентаря, бытовая химия	4 500,00	54 000,00	0,31
1.3.7	Спецодежда работникам	700,00	8 400,00	0,05
1.4	Техническое и аварийное обслуживание	135 800,00	1 629 600,00	9,38
1.4.1	Аварийная служба	13 500,00	162 000,00	0,93
1.4.2	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. диспетчеризация)	27 000,00	324 000,00	1,86
1.4.3	Ежегодное и техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 800,00	33 600,00	0,19
1.4.4	Обслуживание ИТП, теплообменников, насосного оборудования	9 000,00	108 000,00	0,62
1.4.5	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	11 500,00	138 000,00	0,79
1.4.6	Техническое обслуживание систем отопления и ГВС, подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы	8 000,00	96 000,00	0,55
1.4.7	Аварийный и текущий ремонт	64 000,00	768 000,00	4,42
1.5	Общедомовые нужды (ОДН)	66 500,00	798 000,00	4,59
1.5.1	Электроэнергия	51 000,00	612 000,00	3,52
1.5.2	ХВС	12 500,00	150 000,00	0,86
1.5.3	Отопление	3 000,00	36 000,00	0,21
ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (за кв.м), руб.				31,70