

**УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 23 КОРПУС 1**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 23 КОРПУС 1**

1. Уведомляю Вас о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 корпус 1 (далее по тексту именуемого – «Многоквартирный дом») **в очно-заочной форме** и направляю бланк бюллетеня (прилагается) для голосования по вопросам, внесенным в повестку дня собрания.

2. Собрание проводится в двух формах:

- **в очной форме**, путем совместного присутствия собственников помещений в Многоквартирном доме в месте проведения собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Очная часть состоится **18 февраля 2021 года в 20:45** (начало регистрации в 20:30). **Место проведения: придомовая территория между 2 и 3 подъездами дома.**

- **заочное голосование** проводится в период с 18 февраля 2021 года по 25 марта 2021 года (**время окончания сбора решений – 20:00**). Заполненные бюллетени можно будет передать любым удобным для Вас способом:

- опустить в индивидуальный почтовый ящик для сбора показаний счетчиков (ящики расположены в лифтовых холлах каждого подъезда);
- передать лично Председателю Правления ТСН «Белый город» Евдокимову А. А. в часы приема (каждую среду с 19:00 до 21:00, комната Правления ТСН, расположенная на 1 этаже 1-го подъезда);
- принести лично в день подсчета голосов **25 марта 2021 года** в комнату Правления до 20:00.

Подсчет голосов будет проходить в **комнате Правления 25 марта 2021 года с 20:00 до 21:30.**

3. Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № 18 Евдокимова Андрея Анатольевича.

Повестка дня общего собрания:


1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников Многоквартирного дома.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6,55 руб. с 1-го кв.м.
4. Утверждение предела использования и благоустройства части (ориентировочной площадью 1400 кв.м.) земельного участка кадастровый номер 52:18:0070256:3014, (площадь: 7027 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 23 к 1) для размещения оборудованными шлагбаумами парковочными местами для временного хранения автомобилей собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – Парковка»)
5. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).
6. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. Установление размера платы на содержание и ремонт жилого помещения. Тариф-31,70 руб. за 1 кв.м.
8. Об утверждении порядка передачи показаний и оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме в АО «Нижегородский водоканал» потребления горячей воды, нагретой с использованием общего имущества многоквартирного жилого дома (внутридомового оборудования);
9. Об утверждении Правил пользования частью земельного участка, занимаемого оборудованными шлагбаумами парковочными местами для временного хранения автомобилей собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – «Парковка»).
10. Утверждение места хранения документации по данному собранию.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно здесь:

- информационные стенды на 1 этажах подъездов дома;
- на сайте ТСН «Белый город 23к1» в сети Интернет по адресу: <https://23k1.ru>

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С уважением,
Инициатор собрания


Евдокимов Андрей Анатольевич
(собственник квартиры № 18 в Многоквартирном доме)